



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»

Администрация муниципального района

Постановление

« 14 » августа 2026 г.

№ 352

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Бабаюртовский район» от 06 апреля 2026 года № 128 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» к работе в зимних условиях 2026-2027 гг».

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в связи с изменениями в кадровом составе администрации муниципального района «Бабаюртовский район», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Бабаюртовский район» от 06 апреля 2026 года № 128 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» к работе в зимних условиях 2026-2027 гг». следующие изменения:

1.1. В приложениях № 1, № 3, № 4, исключить из состава муниципальной межведомственной комиссии:

- Халилов Р.Р., начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД.

1.2. В приложениях № 1, № 3, № 4, включить в состав муниципальной межведомственной комиссии:

- Ибрапилов М.М., консультант отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД.

1.3. В приложениях № 1, № 3, № 4 состава муниципальной межведомственной комиссии слова:

- Ногаев А.Б. – ведущий специалист МКУ «УС и ЖКХ» заменить словами - Ногаев А.Б. – начальник отдела МКУ «УС и ЖКХ».

4. Утвердить текст постановления администрации муниципального района «Бабаюртовский район» от 06 апреля 2026 года № 128 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» к работе в зимних условиях 2026-2027 гг». с учётом внесенных изменений согласно приложениям № 1,3,4.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Бабаюртовский район», в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в районной газете «Бабаюртовские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района



Ш.Т. Истанбулов

Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» к работе в зимних условиях 2026-2027гг.

Руководитель штаба; Бутаев М.Ш.	-первый заместитель главы МР «Бабаюртовский район»
Заместитель руководителя штаба; Аджиев Т.Н.	-директор МКУ «УС и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район».
Состав комиссии;	
2. Махмудов З.М.	-глава администрации СП МО «село Бабаюрт»; (по согласованию)
3. Алибеков И.М.	-начальник ООО «Газпром газораспределение Дагестан РЭС по Бабаюртовскому району; (по согласованию)
4. Курамагомедов К.К.	-начальник Бабаюртовского РЭС ПАО «Россети Северный Кавказ»; (эксплуатационная служба)
5. Вагабов М.И.	-Руководитель МКУ «Управление образования» администрации МР «Бабаюртовский район»;
6. Исрапилов М.М.	-консультант отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД.
7. Черивов С.Ш	-главный специалист по надзору за строительством МКУ «УС и ЖКХ»
8. Ногаев А.Б.	-начальник отдела МКУ «УС и ЖКХ»
9. Главы сельских поселений (по согласованию).	

Положение
о муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-
коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы
муниципального района «Бабаюртовский район» РД к работе в зимних
условиях 2026-2027 гг.

1. Муниципальная межведомственная комиссия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» РД к работе в зимних условиях 2025-2026 гг. (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района «Бабаюртовский район» РД и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района «Бабаюртовский район» РД и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

2) подготовка в установленном порядке рекомендаций в органы местного самоуправления муниципального района «Бабаюртовский район» РД по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального района к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» РД к работе в отопительный период;

2) принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

4) участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

4) привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе комиссии для подготовки решений по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МР «Бабаюртовский район» РД с подведомственной территорией.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссией проводятся заседания и совещания согласно принятому председателем комиссии решению.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет МКУ «УС и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» РД.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
МР «Бабаюртовский район» РД
от « 14 » августа 2026 г. № 352

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов,
теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии**

Председатель комиссии; Бутаев М.Ш.	-первый заместитель главы МР «Бабаюртовский район»
Заместитель председателя комиссии Аджиев Т.Н.	-директор МКУ «УС и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район».
Состав комиссии;	
Алибеков И.М.	-начальник ООО «Газпром газораспределение Дагестан РЭС по Бабаюртовскому району; (по согласованию)
Курамагомедов К.К.	-начальник Бабаюртовского РЭС ПАО «Россети Северный Кавказ»; (эксплуатационная служба)
Исрапилов М.М.	-консультант отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД.
Черивов С.Ш	-главный специалист по надзору за строительством МКУ «УС и ЖКХ»
Вагабов М.И.	-Руководитель МКУ «Управление образования» администрации МР «Бабаюртовский район»;
Ногаев А.Б.	-начальник отдела МКУ «УС и ЖКХ»

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Бабаюртовский район» РД
от «14» август 2026 г. № 352

СОСТАВ
комиссии по проверке готовности жилищного фонда
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Председатель комиссии; Бутаев М.Ш.	-первый заместитель главы МР «Бабаюртовский район»
Заместитель председателя комиссии Аджиев Т.Н.	-директор МКУ «УС и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район».
Состав комиссии;	
Алибеков И.М.	-начальник ООО «Газпром газораспределение Дагестан РЭС по Бабаюртовскому району; (по согласованию)
Курамагомедов К.К.	-начальник Бабаюртовского РЭС ПАО «Россети Северный Кавказ»; (эксплуатационная служба)
Исрапилов М.М.	-консультант отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД.
Черивов С.Ш	-главный специалист по надзору за строительством МКУ «УС и ЖКХ»
Вагабов М.И.	-Руководитель МКУ «Управление образования» администрации МР «Бабаюртовский район»;
Ногаев А.Б.	-начальник отдела МКУ «УС и ЖКХ»

Приложение №5
к постановлению администрации
МР «Бабаюртовский район»
от «14» август 2026 г. № 352

**План мероприятий
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных
услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в
отопительный период 2026-2027 годов,
муниципального образования**

N п/ п.	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измер ения	Объем заплани рованн ых работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончани я работ	Всег о тыс.р уб	обла стн ой бюд жет	муници пальн ый бюджет	собств. средств а предпр иятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: МКД	33	-	-	-	0	-	0	-
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	ед./	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт кровли	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:		-	-	-	-	-	-	-
	- центральное отопление	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- горячее водоснабжение	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- холодное водоснабжение	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- водоотведение	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- электрооборудование	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- газовое оборудование	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Наладка систем отопления МКД	ед.	33	01.09. 2026г	15.10. 2026г	-	-	За счет средств жильцо в	-
	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:	-	-	-	-	-	-	-	-
	тепловая энергия	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	электроэнергия	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	холодная вода	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода	ед.	-	-	-	-	-	-	-

	Ремонт (замена) котельного хозяйства в учреждениях, организациях и школах.	ед.							-
	Создание запасов твердого топлива на отопительный сезон	куб, тонн	дрова-20 уголь-30	01.08.2026г	15.10.2026г	500,00	-	210,00 290,00	-
Капитальный ремонт									
2	Кол-во жилых домов	ед/	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт кровли	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт фасада	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт фундамента	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Котельные	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Насосные станции	ед.	-	-	-	-	-	-	-

	Очистные сооружения	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Водопроводные сети	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт стротельных конструкций	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение									
6	Электрические сети	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Трансформаторные подстанции	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Электрооборудование	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	-	-	-	-	-	-	-
Объекты социального и культурного назначения									
7	Формирование аварийного запаса	ед.		10.10.2026г		150,00		150,00	-
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	ремонт пожарного гидранта	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	ремонт канализационной системы	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.	-	-	-	-	-	-	-

Ш.Т. Истанбулов
«___» _____ 2026 г.

ПЛАН
мероприятий по обеспечению подготовки организациями,
осуществляющими управление многоквартирными домами (УК, УО, ТСЖ,
ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 –
2027 годов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	23.10.2023- 15.04.2024
	2024-2025	15.10.2024- 15.04.2025
	2025-2026	15.10.2025- 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	17 С°
	2024-2025	16 С°
	2025-2026	18 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0